HEID
Immobilienbewertung

FAKTENBLATT
Verkehrswertgutachten

WAS IST EIN VERKEHRSWERTGUTACHTEN?

Ein Verkehrswertgutachten ermittelt den Marktwert einer Immobilie zu einem festen Stichtag – neutral, nachvollziehbar und rechtssicher. Bei Heid kostet es ab 2.990 Euro, dauert 2 bis 4 Wochen und umfasst 60 bis 120 Seiten.

Den Verkehrswert definiert § 194 Baugesetzbuch (BauGB) als den Preis, den eine Immobilie am Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielen würde. Unsere Sachverständigen ermitteln ihn nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) mit dem Vergleichswert-, Ertragswert- oder Sachwertverfahren. Grundlage sind eine Besichtigung vor Ort, die Prüfung aller relevanten Unterlagen und aktuelle Marktdaten.

Das Verkehrswertgutachten ist die ausführlichste Form der Immobilienbewertung. Es schafft eine belastbare Wertgrundlage, wo ein Wert offiziell nachgewiesen werden muss: **vor Gericht, gegenüber dem Finanzamt und bei Behörden**. Bei Erbschaft und Scheidung beugt es Streit vor, weil alle Beteiligten mit demselben, unabhängig ermittelten Wert arbeiten.

VERKEHRSWERTGUTACHTEN AUF EINEN BLICK

EINSATZMÖGLICHKEITEN	▪ Behörden & Gerichte ▪ Erbschaft ▪ Scheidung ▪ Zwangsversteigerung ▪ Unternehmensbewertung
KOSTEN AB	**2.990 €** zzgl. MwSt. Erbbaurechte: meist 4.000 bis 5.000 € (Faktor 1,5)
DAUER	**2–4 Wochen**
SEITEN	**60–120 Seiten**

Preisstand: 1. Juni 2026. Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer.

Sie benötigen ein Verkehrswertgutachten? Rund 220 Sachverständige erstellen bei Heid Immobilienbewertung jährlich rund 6.000 Gutachten. Wir beraten Sie gerne unverbindlich: **0800 9090 282**

Heid Immobilienbewertung • Geschäftsführer: André Heid • Ziegelstr. 25 • 69190 Walldorf
E-Mail: kontakt@heid-immobilienbewertung.de • Tel.: 0800 9090 282 • **www.heid-immobilienbewertung.de**