HEID Immobilienbewertung

FAKTENBLATT
Restnutzungsdauer-Gutachten

WAS IST EIN RESTNUTZUNGSDAUER-GUTACHTEN?

Ein Restnutzungsdauer-Gutachten weist nach, wie lange ein Gebäude noch wirtschaftlich nutzbar ist - und ermöglicht so eine höhere Abschreibung. Bei Heid kostet es ab 1.790 Euro, dauert 2 bis 3 Wochen und umfasst 20 bis 30 Seiten.

Vermieter schreiben ihr Gebäude über die Absetzung für Abnutzung (AfA) ab. Das Finanzamt setzt dafür pauschal eine Nutzungsdauer von 33, 40 oder 50 Jahren an. Ist die tatsächliche Restnutzungsdauer kürzer, dürfen Sie nach § 7 Absatz 4 Satz 2 Einkommensteuergesetz (EStG) einen höheren AfA-Satz ansetzen – vorausgesetzt, Sie weisen die kürzere Nutzungsdauer nach.

Genau diesen Nachweis liefert das Restnutzungsdauer-Gutachten. Unsere Sachverständigen besichtigen das Gebäude, prüfen Bauzustand und Modernisierungen und dokumentieren die Restnutzungsdauer nachvollziehbar. So **senken Sie Ihre Steuerlast jedes Jahr**. Heid erstellt rund 2.000 Restnutzungsdauer-Gutachten pro Jahr.

RESTNUTZUNGSDAUER-GUTACHTEN AUF EINEN BLICK

EINSATZMÖGLICHKEITEN	▪ AfA-Verkürzung ▪ Nachweis gegenüber dem Finanzamt ▪ Vermietete Wohn- & Gewerbeimmobilien
KOSTEN AB	**1.790 €** zzgl. MwSt.
DAUER	**2–3 Wochen**
SEITEN	**20–30 Seiten**

Preisstand: 1. Juni 2026. Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer.

Sie benötigen ein Restnutzungsdauer-Gutachten? Rund 220 Sachverständige erstellen bei Heid Immobilienbewertung jährlich rund 6.000 Gutachten. Wir beraten Sie gerne unverbindlich: **0800 9090 282**

Heid Immobilienbewertung • Geschäftsführer: André Heid • Ziegelstr. 25 • 69190 Walldorf
E-Mail: kontakt@heid-immobilienbewertung.de • Tel.: 0800 9090 282 • **www.heid-immobilienbewertung.de**