

Muster für den Privatgebrauch

Wohnflächenberechnung

Objektbezeichnung: _____

Adresse: _____

Eigentümer/Auftraggeber: _____

Rechtsgrundlage der Berechnung:

- ☐ WoFIV
☐ DIN 277

Übersichtstabelle der Räume

Raumbezeichnung	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche (m ²)	Anrechnungsfaktor	Wohnfläche (m ²)

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung:

- **100 % (Faktor 1,0):** Räume, die vollständig zu Wohnzwecken nutzbar sind, werden voll angerechnet. Beispiele: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flure innerhalb der Wohnung.
- **50 % (Faktor 0,5):** Räume oder Raumteile, die eingeschränkt nutzbar sind, zählen zur Hälfte. Beispiele: Dachschrägen mit einer lichten Höhe zwischen 1,00 m und 2,00 m, Wintergärten ohne dauerhafte Heizung.
- **0 % (Faktor 0):** Räume, die nicht zu Wohnzwecken geeignet sind, werden nicht angerechnet. Beispiele: Kellerräume, Heizungsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Garagen.

 Unterschrift

 Ort, Datum