

# Muster für den Privatgebrauch

## Wohnflächenberechnung

1

Objektbezeichnung: \_\_\_\_\_

### Rechtsgrundlage der Berechnung:

Adresse: \_\_\_\_\_



Eigentümer/Auftraggeber: \_\_\_\_\_

## Übersichtstabelle der Räume

## Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung:

- **100 % (Faktor 1,0):** Räume, die vollständig zu Wohnzwecken nutzbar sind, werden voll angerechnet. Beispiele: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flure innerhalb der Wohnung.
  - **50 % (Faktor 0,5):** Räume oder Raumteile, die eingeschränkt nutzbar sind, zählen zur Hälfte. Beispiele: Dachschrägen mit einer lichten Höhe zwischen 1,00 m und 2,00 m, Wintergärten ohne dauerhafte Heizung.
  - **0 % (Faktor 0):** Räume, die nicht zu Wohnzwecken geeignet sind, werden nicht angerechnet. Beispiele: Kellerräume, Heizungsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Garagen.

## Unterschrift

---

### Ort, Datum