FAKTENBLATT

Mietwertgutachten

WAS IST EIN MIETWERTGUTACHTEN?

Ein Mietwertgutachten ermittelt die ortsübliche Vergleichsmiete einer Immobilie und begründet so eine Mieterhöhung. Bei Heid kostet es ab 4.590 Euro pro Wohneinheit, dauert 2 bis 4 Wochen und umfasst 60 bis 80 Seiten.

Vermieter dürfen die Miete nach § 558 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete anheben. Diese Erhöhung müssen Sie gegenüber dem Mieter begründen. Neben Mietspiegel und Vergleichswohnungen nennt § 558a BGB ausdrücklich das Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen als Begründungsmittel.

Unsere Sachverständigen besichtigen die Wohnung, werten Ausstattung, Lage und Zustand aus und ziehen aktuelle Vergleichsmieten heran. Das Gutachten liefert eine **nachvollziehbare und rechtssichere Begründung** – besonders dort, wo kein qualifizierter Mietspiegel existiert.

MIETWERTGUTACHTEN AUF EINEN BLICK

EINSATZMÖGLICHKEITEN	▪ Mieterhöhung ▪ Begründung nach § 558a BGB ▪ Orte ohne qualifizierten Mietspiegel
KOSTEN AB	**4.590 € pro Wohneinheit** zzgl. MwSt.
DAUER	**2–4 Wochen**
SEITEN	**60–80 Seiten**

Preisstand: 1. Juni 2026. Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer.

Sie benötigen ein Mietwertgutachten? Rund 220 Sachverständige erstellen bei Heid Immobilienbewertung jährlich rund 6.000 Gutachten. Wir beraten Sie gerne unverbindlich: **0800 9090 282**

Heid Immobilienbewertung • Geschäftsführer: André Heid • Ziegelstr. 25 • 69190 Walldorf
E-Mail: kontakt@heid-immobilienbewertung.de • Tel.: 0800 9090 282 • **www.heid-immobilienbewertung.de**