HEID Immobilienbewertung

FAKTENBLATT
Marktwertgutachten

WAS IST EIN MARKTWERTGUTACHTEN?

Ein Marktwertgutachten ermittelt den Marktwert einer Immobilie zu einem festen Stichtag. Heid erstellt es in zwei Varianten: als Kurzgutachten ab 1.790 Euro (1 bis 2 Wochen, 30 bis 45 Seiten) oder als Verkehrswertgutachten ab 2.990 Euro (2 bis 4 Wochen, 60 bis 120 Seiten).

Marktwert und Verkehrswert sind gleichbedeutend: § 194 Baugesetzbuch (BauGB) definiert beide als den Preis, den eine Immobilie am Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr erzielen würde. Der Begriff „Marktwertgutachten“ legt deshalb nicht fest, wie umfangreich das Gutachten ist. Entscheidend ist, wofür Sie es benötigen. In beiden Varianten ermitteln unsere Sachverständigen den Wert nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) mit dem Vergleichswert-, Ertragswert- oder Sachwertverfahren.

Das Kurzgutachten genügt für private Zwecke: Sie gehen mit einem fundierten Wert in Kauf- und Verkaufsverhandlungen. **Das Verkehrswertgutachten** ist die ausführliche und rechtssichere Variante. Sie benötigen es überall dort, wo ein Wert offiziell nachgewiesen werden muss: vor Gericht, gegenüber dem Finanzamt und bei Behörden.

MARKTWERTGUTACHTEN AUF EINEN BLICK

	ALS KURZGUTACHTEN	ALS VERKEHRSWERTGUTACHTEN
EINSATZMÖGLICHKEITEN	▪ Immobilienkauf ▪ Immobilienverkauf ▪ Kaufpreisverhandlung	▪ Behörden & Gerichte ▪ Erbschaft ▪ Scheidung ▪ Zwangsversteigerung ▪ Unternehmensbewertung
KOSTEN AB	**1.790 €** zzgl. MwSt.	**2.990 €** zzgl. MwSt. Erbbaurechte: meist 4.000–5.000 € (Faktor 1,5)
DAUER	**1–2 Wochen**	**2–4 Wochen**
SEITEN	**30–45 Seiten**	**60–120 Seiten**

Preisstand: 1. Juni 2026. Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer.

Sie sind unsicher, welche Variante Sie benötigen? Rund 220 Sachverständige erstellen bei Heid Immobilienbewertung jährlich rund 6.000 Gutachten. Wir beraten Sie gerne unverbindlich: **0800 9090 282**

Heid Immobilienbewertung • Geschäftsführer: André Heid • Ziegelstr. 25 • 69190 Walldorf
E-Mail: kontakt@heid-immobilienbewertung.de • Tel.: 0800 9090 282 • **www.heid-immobilienbewertung.de**