FAKTENBLATT

Kurzgutachten

WAS IST EIN KURZGUTACHTEN?

Ein Kurzgutachten ermittelt den Marktwert einer Immobilie kompakt und fundiert – ideal für Kauf und Verkauf. Bei Heid kostet es ab 1.790 Euro, dauert 1 bis 2 Wochen und umfasst 30 bis 45 Seiten.

Unsere Sachverständigen bewerten Ihre Immobilie nach denselben anerkannten Verfahren wie bei einem Verkehrswertgutachten: Vergleichswert-, Ertragswert- oder Sachwertverfahren nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV). Die Dokumentation fällt kürzer aus, deshalb ist das Kurzgutachten schneller fertig und preiswerter.

Das Gutachten eignet sich für **private Zwecke**: Sie gehen mit einem fundierten Wert in Kauf- und Verkaufsverhandlungen und vermeiden einen zu hohen oder zu niedrigen Preis. Für Gericht und Finanzamt benötigen Sie dagegen ein ausführliches Verkehrswertgutachten.

KURZGUTACHTEN AUF EINEN BLICK

EINSATZMÖGLICHKEITEN	▪ Immobilienkauf ▪ Immobilienverkauf ▪ Kaufpreisverhandlung
KOSTEN AB	**1.790 €** zzgl. MwSt.
DAUER	**1–2 Wochen**
SEITEN	**30–45 Seiten**

Preisstand: 1. Juni 2026. Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer.

Sie benötigen ein Kurzgutachten? Rund 220 Sachverständige erstellen bei Heid Immobilienbewertung jährlich rund 6.000 Gutachten. Wir beraten Sie gerne unverbindlich: **0800 9090 282**