



Heid Immobilien GmbH
Ziegelstr. 25
69190 Walldorf
06227/ 6989772
kontakt@heid-immobilienbewertung.de

Übergabeprotokoll Eigentumswohnung

Kontaktdaten

	Name	Anschrift	Telefon	E-Mail
Käufer				
Verkäufer				
Hausverwaltung				

Objektdaten

Anschrift/Lage der Wohnung:

Rechnung erhalten

Mobiliar/Inventar:

Nebenkosten bezahlt bis

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Grundsteuer | <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Telefon/Internet |
| <input type="checkbox"/> Abwasser | <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> TV/Kabelanschluss |
| <input type="checkbox"/> Müll | <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Sonstige |

Zählerstände

	Wert	Standort
Strom		
Gas		
Öl		
Wasser		
Heizung		

Bei der Besichtigung wurden Mängel festgestellt:

Keine

siehe Mängelliste

Mängelliste

Raum	Mängel	wird behoben bis	Anmerkungen
Eingang			
Diele/Flur			
Küche			
Esszimmer			
Wohnzimmer			
Schlafzimmer			
Kinderzimmer 1			
Kinderzimmer 2			
Arbeitszimmer			
Bad			
Gäste-WC			
Balkon			
Terrasse			
Kellerabteil			
Dachboden			
Garage			

Schlüsselübergabe

Folgende Schlüssel (Anzahl) wurden übergeben:

- | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Haus | <input type="checkbox"/> Wohnung | <input type="checkbox"/> Briefkasten | <input type="checkbox"/> Garage |
| <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Sonstige: | | |

Es fehlen:

Dokumentenübergabe

Dokument	vollständig	nein	Anmerkungen
Energieausweis			
Baubeschreibung			
Baupläne, Grundrisse, Schnitte, Ansichten			
Grundsteuerbescheide			
Rechnungen/Garantien für Renovierungen, Einbauten etc.			
Bedienungsanleitung für Heizung, Rollläden etc.			
Teilungserklärung			
Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen			

Zeugen

Name	Anschrift	Unterschrift

Der Verkäufer hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten.

Datum mit Uhrzeit

Unterschrift Käufer

Unterschrift Verkäufer