



# Maximieren Sie Ihre Mandantenzufriedenheit mit HEID Immobilienbewertung

Unübertrifftene Fachkompetenz in Immobilienbewertung: Ihre Lösung für komplexe steuerliche Fragestellungen

## Wer wir sind:

Heid Immobilienbewertung ist Deutschlands führendes und größtes Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung. Über 5.000 Gutachten pro Jahr und ein Team von DIN 17024-zertifizierten bzw. öffentlich bestellten und vereidigten Gutachtern machen uns zum bevorzugten Partner von Anwälten, Behörden und nun auch Steuerberatern.

## Warum Heid Immobilienbewertung?

- 1. Umfassende Expertise:** Bundesweit aktive Sachverständige für jede Art von Immobilie
- 2. Jahrzehntelange Erfahrung:** Unser Wissen ist Ihr Vorteil in der steuerlichen Beratung rund um Immobilien.
- 3. Verkehrswertgutachten mit dem niedrigeren gemeinen Wert:** Ideal für Abschreibungen oder steuerliche Absetzungen.
- 4. Rechtssicher und Zuverlässig:** Unsere Gutachten bieten eine solide Basis für steuerliche Entscheidungen.
- 5. Schnelle Abwicklung:** Zeit ist Geld, vor allem in der Steuerberatung.
- 6. Öffentliche und staatliche Partnerschaften:** Auch für Behörden, Städte, Gemeinden, Gerichte und Staatsanwaltschaften aktiv.

## Unsere Rechtskonformität:

Wir arbeiten streng nach den aktuellen Richtlinien der **Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)** und des **Baugesetzbuches (BauGB)**, was Ihnen und Ihren Mandanten höchste Rechtssicherheit gewährleistet.

Heid Immobilienbewertung GmbH

Ziegelstraße 25, 69190 Walldorf  
Telefon: 06227 6989772

kontakt@heid-immobilienbewertung.de  
[www.heid-immobilienbewertung.de](http://www.heid-immobilienbewertung.de)

DEKRA Standard  
Sachverständiger Bau-  
schadenbewertung  
Gewerkspezifisch /  
Spezialisierung  
[www.dekra-siegel.de](http://www.dekra-siegel.de)





## Unsere Dienstleistungen:

- **Verkehrswertermittlung:** Ideal für steuerliche Bilanzen
- **Beleihungswertermittlung:** Für Kreditverhandlungen Ihrer Mandanten
- **Mietwertgutachten:** Zur Ermittlung realistischer Mieteinnahmen für die Steuererklärung
- **Bewertung von Spezialimmobilien:** Vom Denkmal bis zur landwirtschaftlichen Fläche
- **Due Diligence Beratung:** Risikoanalyse vor Immobilientransaktionen
- **Gutachterliche Stellungnahmen:** Kurze Expertisen für spezifische Fragestellungen

Wir sind Ihr Partner für eine erfolgreiche, ganzheitliche Steuerberatung im Bereich Immobilien. Kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Erstgespräch!

## Exklusiv für Steuerberater: Ihr Vorteil durch unsere Flexibilität und Schnelligkeit

### Speziell für Steuerberater:

- **Betriebsprüfung:** Objektive Werte für eine reibungslose Betriebsprüfung
- **Restnutzungsdauer Gutachten zur Erhöhung der Abschreibung**
- **Erbsteuer:** Bewerten von Immobilien für die Erbschaftssteuererklärung
- **Abschreibungen:** Verlässliche Grundlagen für Ihre Beratung in Sachen AfA
- **Beratung bei Immobilien-Transaktionen:** Um Ihren Mandanten steuerlich optimal zu positionieren

In der Steuerberatung ist Zeit oft ein kritischer Faktor, insbesondere wenn es um komplexe Immobilientransaktionen und steuerliche Abrechnungen geht. Mit etwa 120 qualifizierten Gutachtern können wir schnell und flexibel auf Ihre Bedürfnisse und die Ihrer Mandanten reagieren. Ob es sich um die Bewertung eines einzelnen Objekts oder eines umfangreichen Portfolios handelt, ein zentraler Ansprechpartner steht Ihnen stets zur Verfügung, um alle Prozesse nahtlos und effizient zu koordinieren. Das beschleunigt nicht nur den Bewertungsprozess, sondern liefert auch präzise und verlässliche Zahlen für Ihre steuerliche Beratung.

### Kontakt:

Heid Immobilienbewertung  
Telefon: 01234 / 567 890  
kontakt@heid-immobilienbewertung.de  
www.heid-immobilienbewertung.de



**Katharina Heid M.Sc.**  
DIN 17024 zertifizierte Sachverständige für die Bewertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken



**Dipl. Ing. André Heid M.Sc.**  
DIN 17024 zertifizierter Sachverständiger für die Bewertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken