



Vereinfachen Sie Ihre Betreuungsaufgaben mit HEID Immobilienbewertung

Unschätzbare Fachkompetenz in Immobilienbewertung: Ihre effiziente Lösung im Betreuungsrecht

Wer wir sind:

Heid Immobilienbewertung ist mit über 5.000 Gutachten pro Jahr und einem Team aus ca. 120 DIN 17024-zertifizierten bzw. öffentlich bestellten und vereidigten Gutachtern das größte und führende Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung in Deutschland.

Warum Heid Immobilienbewertung?

- 1. Bundesweite Abdeckung:** Egal, wo die Immobilie Ihrer Betreuten sich befindet, wir sind vor Ort.
- 2. Zeiteffizienz:** Durch unser umfangreiches Team können wir schnell und flexibel auf Ihre Bedürfnisse reagieren.
- 3. Verkehrswertgutachten mit niedrigerem gemeinen Wert:** Optimal für den Verkauf oder die Vermögensaufstellung Ihrer Betreuten.
- 4. Rechtssicher und Zuverlässig:** Unsere Gutachten dienen als solide Grundlage für gerichtliche und außergerichtliche Prozesse.
- 5. Ein Ansprechpartner:** Ein zentraler Ansprechpartner koordiniert alle Ihre Anfragen, für Einzelobjekte bis zu großen Immobilienportfolios.

Unsere Rechtskonformität:

Wir garantieren höchste Rechtssicherheit durch die strikte Befolgung der **Immobilienwert-ermittlungs-verordnung (ImmoWertV)** und des **Baugesetzbuches (BauGB)**.

Heid Immobilienbewertung GmbH

Ziegelstraße 25, 69190 Walldorf
Telefon: 06227 6989772

kontakt@heid-immobilienbewertung.de
www.heid-immobilienbewertung.de

DEKRA Standard
Sachverständiger Bau-
schadenbewertung
Gewerkspezifisch /
Spezialisierung
www.dekra-siegel.de





Warum ein zertifizierter Immobiliengutachter der bessere Partner für Ihre Immobilienfragen ist:

Unsere Dienstleistungen:

- **Verkehrswertermittlung:** Klare, unabhängige Bewertung von Immobilien
- **Mietwertgutachten:** Für realistische Mieteinnahmen und Vermögensplanung
- **Bewertung von Spezialimmobilien:** Inklusive Denkmalschutz und landwirtschaftliche Flächen
- **Gutachterliche Stellungnahmen:** Kurze, fokussierte Expertisen für spezifische Fragen

Das schätzen Berufsbetreuer an der HEID Immobilienbewertung

Sie stehen oft vor der Herausforderung, rasch und präzise Vermögenswerte Ihrer Betreuten bewerten zu müssen. Unsere Flexibilität und Schnelligkeit kommen Ihnen hier besonders zugute. Mit ca. 120 Sachverständigen bundesweit sind wir in der Lage, selbst umfangreiche Immobilienportfolios zeitnah zu bewerten. Ein zentraler Ansprechpartner steht Ihnen zur Verfügung, um den gesamten Prozess nahtlos und effizient zu koordinieren.

1. **Transparenz & Verbindlichkeit:** Klar definierte, garantierte Festpreise
2. **Ihr persönlicher Experte:** Ein zentraler Ansprechpartner für alle Ihre Anliegen rund um die Immobilie. Individuelle, sachkundige Beratung basierend auf umfangreichem Fachwissen
3. **Langjährige Erfahrung & Zuverlässigkeit:** Über 20 Jahre Branchenerfahrung. Jährlich über 5.000 erfolgreich abgeschlossene Immobilienbewertungen
4. **Qualität & Rechtssicherheit:** Zertifizierte Gutachter nach DIN ISO 17024. Gesetzeskonforme Verkehrswertgutachten gemäß § 194 BauGB
5. **Regionale und Internationale Expertise:** Lokale Marktkenntnisse kombiniert mit einem weltweiten Netzwerk
6. **Schnelligkeit & Flexibilität:** Bundesweite Gutachtenerstellung. Variabler Zahlungsplan inklusive Ratenzahlungsmöglichkeiten

Zusätzliche Dienstleistungen:

- **Immobilienverkauf:** Professionelle Begleitung von Anfang bis Ende
- **Grundsteuer-Beratung:** Exakte Ermittlung aller relevanten Angaben
- **Investorennetzwerk:** Option für direkten Ankauf Ihrer Immobilie

Als Berufsbetreuer sind Sie bei Heid Immobilienbewertung in den besten Händen. Wir freuen uns sehr auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

Kontakt:

Heid Immobilienbewertung
Telefon: 01234 / 567 890
kontakt@heid-immobilienbewertung.de
www.heid-immobilienbewertung.de



Katharina Heid M.Sc.
DIN 17024 zertifizierte Sachverständige für die Bewertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken



Dipl. Ing. André Heid M.Sc.
DIN 17024 zertifizierter Sachverständiger für die Bewertungen von bebauten und unbebauten Grundstücken