

## CHECKLISTE

# Kaufberatung für Immobilien

### VORTEILE

1. Treffen Sie dank professioneller Beratung **fundierte und sichere Entscheidungen**.
2. **Sparen Sie Geld** durch die Identifikation möglicher Mängel und versteckter Kosten.
3. **Optimieren Sie den Kaufvorgang** und minimieren Sie Stress und Zeitaufwand.
4. Behalten Sie dank **absoluter Transparenz** den Überblick über Kosten, Risiken und notwendige Sanierungen.
5. Erhalten Sie eine **objektive und fachgerechte Preisermittlung** basierend auf den Marktkennntnissen unserer Experten.
6. Profitieren Sie von der **baufachlichen Kompetenz** unserer Sachverständigen bei der Wertermittlung Ihrer potenziellen Immobilie.
7. **Vermeiden Sie juristische Fallstricke** dank umfassender baurechtlicher Beratung.

---

### LEISTUNGEN

- ☐ Kostenloses Erstgespräch zur individuellen Beratung.
- ☐ Prüfung aller relevanter Unterlagen.
- ☐ Ortsbegehung der Immobilie durch zertifizierten Gutachter.
- ☐ Fachkundige Beurteilung des baulichen und energetischen Zustandes der Immobilie und Identifikation von Mängeln und Risiken.
- ☐ Gründliche Zusammenfassung der Einschätzung des Sachverständigen in Form eines Kurzgutachtens.
- ☐ Objektive Einschätzung des Kaufpreises basierend auf gesetzeskonformer, fachgerechter Wertermittlung und Marktanalyse.
- ☐ Sachgerechte Kostenaufstellung nach DIN 276 zur Festlegung des finanziellen Rahmens.
- ☐ Diskussion der Gutachtenergebnisse und Beratung bezüglich der Kaufentscheidung unter Berücksichtigung aller identifizierten Risiken und Kosten.
- ☐ Bewertung von Ausbau- und Erweiterungspotenzialen unter Beachtung rechtlicher Rahmenbedingungen.

---

### KOSTEN

- ☐ Sachkundiger und zertifizierter Gutachter: 160 Euro pro Stunde
- ☐ Kurzgutachten: ab 1.490 Euro

**Ihr Vorteil mit Heid Immobilienbewertung:** Wir erörtern im kostenlosen Erstgespräch den Umfang der Immobilienkaufberatung und einigen uns daraufhin auf einen Festpreis. Diesen halten wir auch dann ein, wenn wir höhere Aufwände haben.