

# Checkliste: Standortanalyse für Immobilien

Standortkriterien	Gewichtung	Standort A	Standort B	Standort C	Standort D
<b>Kauf- oder Mietpreis</b>					
<b>Steuerlast</b>					
<b>Bewirtschaftungskosten</b>					
<b>Lage (Prestige)</b>					
<b>Einzugsgebiet</b>					
<b>Erreichbarkeit inkl. Parkplatzsituation</b>					
<b>Laufkundschaft</b>					
<b>Konkurrenz</b>					
<b>Räumlichkeiten</b>					
<b>Lieferantenzugang</b>					
<b>Erweiterungsmöglichkeiten</b>					
<b>Summe der Punkte</b>					
	1 = unwichtig 2 = wichtig 3 = sehr wichtig	1 = ungeeignet 2 = mäßig geeignet 3 = geeignet 4 = ideal	1 = ungeeignet 2 = mäßig geeignet 3 = geeignet 4 = ideal	1 = ungeeignet 2 = mäßig geeignet 3 = geeignet 4 = ideal	1 = ungeeignet 2 = mäßig geeignet 3 = geeignet 4 = ideal