

# Checkliste: Standortanalyse für Immobilien

Standortkriterien	Gewichtung	Standort A	Standort B	Standort C	Standort D
Kauf- oder Mietpreis					
Steuerlast					
Bewirtschaftungskosten					
Lage (Prestige)					
Einzugsgebiet					
Erreichbarkeit inkl. Parkplatzsituation					
Laufkundschaft					
Konkurrenz					
Räumlichkeiten					
Lieferantenzugang					
Erweiterungsmöglichkeiten					
<b>Summe der Punkte</b>					
	1 = unwichtig 2 = wichtig 3 = sehr wichtig	1 = ungeeignet 2 = mäßig geeignet 3 = geeignet 4 = ideal	1 = ungeeignet 2 = mäßig geeignet 3 = geeignet 4 = ideal	1 = ungeeignet 2 = mäßig geeignet 3 = geeignet 4 = ideal	1 = ungeeignet 2 = mäßig geeignet 3 = geeignet 4 = ideal