

Checkliste: Erforderliche Unterlagen für die Immobilien-Verkaufsberatung

Notwendige Unterlagen für den Verkauf	Haus: nicht vermietet	Haus: vermietet	Wohnung: nicht vermietet	Wohnung: vermietet
Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓
Amtlicher Lageplan, Flurkarte	✓	✓	✓	✓
Grundriss, Bauzeichnungen	✓	✓	✓	✓
(Wohn-)Flächenberechnung	✓	✓	✓	✓
Auflistung der Nebenkosten	✓	✓		
Grundsteuerbescheid	✓	✓		
Energieausweis	✓	✓	✓	✓
Erbbaurechtsvertrag	✓	✓		
Aktueller Wirtschaftsplan, Hausgeldabrechnung	✓	✓	✓	✓
Teilungserklärung bei real nicht teilbaren Grundstücken	✓	✓		
Gemeinschaftsordnung bei real nicht teilbaren Grundstücken	✓	✓		
Teilungserklärung (inkl. Gemeinschaftsordnung)			✓	✓
Protokolle der letzten 3 Eigentümersversammlungen			✓	✓
Versicherungsnachweis für das Wohngebäude			✓	✓
Mietvertrag		✓		✓
Letzte Mieterhöhung		✓		✓
optional: Denkmalschutzauflagen	✓	✓	✓	✓
optional: Baubeschreibung	✓	✓		
optional: Vertrag mit Verwalter			✓	✓
optional: Wohngebäudeversicherungspolice	✓	✓		