



HEID
Immobilienbewertung

Kostenlose Beratung:
06227 - 698 97 72

CASE STUDY:

Betriebsvermögen: Industrieobjekt mit Asbest

ZWECK DER BEWERTUNG

Das Gutachten verfolgt den Zweck einer Wertfeststellung zur Ermittlung des Betriebsvermögens.

OBJEKT

- Industrielle Produktionsgebäude in Massivbauweise.
- Grundstücksfläche: 73.000 m², davon 20.000 m² Nutzfläche.
- Standort: Ostfriesland

AUSGANGSWERT

Unbekannt.



Industriegebäude mit Asbest.

INVESTITION

Das Verkehrswertgutachten kostet den Auftraggeber 9.500 Euro.

ERMITTELTHER WERT

Gemäß Sachwertverfahren:

- Bodenwert: 1,3 Millionen Euro.
- Verkehrswert: 6,2 Millionen Euro.
- Die einzelnen Gebäude sind zwischen 0 und 2,3 Millionen Euro wert.

WAS DAZU GEFÜHRT HAT

Wertsteigernd:

- Umfangreiche Sanierungen vor 10 Jahren.
- Eigenversorgung im Hinblick auf Wärme/Heizung.
- Noch 7 Jahre Restnutzungsdauer aufgrund von Modernisierungen.

Wertmindernd:

- Baumängel (Asbest).
- Instandhaltungstau (z. B. muss das Dach erneuert werden).
- Optimierungsbedürftige Energieeffizienz.



Betriebsvermögen mit Asbest.

QUINTESSENZ

Das Unternehmen kann sein Grundstück und die Gebäude darauf mit einem Verkehrswert von 6,2 Millionen Euro in die Bilanz aufnehmen.

Hinweise:

Mit einem Wertgutachten von kompetenten, zertifizierten, öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen der Heid Immobilienbewertung können Sie überall in Deutschland bares Geld sparen. Unsere Gutachter weisen gegenüber dem Finanzamt im Schnitt einen um 30 Prozent niedrigeren Steuerwert für Ihre Immobilie nach. Unsere Gutachten sind preiswert, aber nicht günstig – denn Qualität kostet.

Das Finanzamt korrigiert ungern Bescheide. Kommen Sie einer unvorteilhaften steuerlichen Bewertung zuvor und reichen Sie proaktiv ein Verkehrswertgutachten ein.

Diese Case Study basiert auf einem realen Gutachten, wurde aber in vielerlei Hinsicht angepasst, um die Anonymität unserer Kunden zu wahren.

Heid Immobilienbewertung GmbH

Ziegelstr. 25, 69190 Walldorf
Tel.: 06227 6989772

E-mail: kontakt@heid-immobilienbewertung.de
www.heid-immobilienbewertung.de

