FAKTENBLATT

Grundsteuer-Gutachten

WAS IST EIN GRUNDSTEUER-GUTACHTEN?

Ein Grundsteuer-Gutachten weist nach, dass der tatsächliche Wert Ihrer Immobilie unter dem vom Finanzamt festgestellten Grundsteuerwert liegt. Bei Heid kostet es ab 1.490 Euro, dauert 1 bis 2 Wochen und umfasst 5 bis 6 Seiten.

Seit der Grundsteuerreform berechnen die Finanzämter den Grundsteuerwert pauschal. Besonderheiten Ihrer Immobilie wie Bauschäden, eine ungünstige Lage oder ein schlechter Zustand fließen dabei nicht ein. Das Ergebnis: Der Grundsteuerwert fällt häufig zu hoch aus.

Mit dem Grundsteuer-Gutachten belegen Sie den tatsächlichen Wert Ihrer Immobilie und **untermauern Ihren Einspruch gegen den Grundsteuerwertbescheid**. Unsere Sachverständigen ermitteln den Wert nachvollziehbar und rechtssicher. Fällt der Grundsteuerwert niedriger aus, sinkt auch Ihre Grundsteuer.

GRUNDSTEUER-GUTACHTEN AUF EINEN BLICK

EINSATZMÖGLICHKEITEN	▪ Grundsteuereinspruch ▪ Einspruch gegen den Grundsteuerwertbescheid ▪ Nachweis eines niedrigeren Werts
KOSTEN AB	**1.490 €** zzgl. MwSt.
DAUER	**1–2 Wochen**
SEITEN	**5–6 Seiten**

Preisstand: 1. Juni 2026. Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer.

Sie benötigen ein Grundsteuer-Gutachten? Rund 220 Sachverständige erstellen bei Heid Immobilienbewertung jährlich rund 6.000 Gutachten. Wir beraten Sie gerne unverbindlich: **0800 9090 282**

Heid Immobilienbewertung • Geschäftsführer: André Heid • Ziegelstr. 25 • 69190 Walldorf
E-Mail: kontakt@heid-immobilienbewertung.de • Tel.: 0800 9090 282 • **www.heid-immobilienbewertung.de**