

CHECKLISTE

Verkehrswertgutachten

Folgende Unterlagen werden für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens benötigt:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Baubeschreibung
- Flächen- und Raumberechnung (umbauter Raum (BRI) und Bruttogrundfläche (BGF))
- Wohn-/ Nutzflächenberechnung
- Bauzeichnungen, Grundrisse aller Geschosse, Schnitte und Ansichten
- Lageplan
- Teilungserklärung
- Übersicht über wesentliche Schäden, Instandsetzungen und Modernisierung der letzten 20 Jahre
- Energieausweis
- Baugenehmigung

Falls zutreffend:

- Mietverträge/aktuelle Mietaufstellung

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir gerne zur Verfügung!