

CHECKLISTE

Verkehrswertgutachten

Folgende Unterlagen werden für die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens benötigt:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Übersicht über wesentliche Schäden, Instandsetzungen und Modernisierung der letzten 20 Jahre |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> Flächen- und Raumberechnung (umbauter Raum (BRI) und Bruttogrundfläche (BGF)) | <input type="checkbox"/> Baugenehmigung |
| <input type="checkbox"/> Wohn-/ Nutzflächenberechnung | |
| <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen, Grundrisse aller Geschosse, Schnitte und Ansichten | Falls zutreffend: |
| <input type="checkbox"/> Lageplan | <input type="checkbox"/> Mietverträge/aktuelle Mietaufstellung |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung | |

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir gerne zur Verfügung!