FAKTENBLATT

Bilanzierungsgutachten

WAS IST EIN BILANZIERUNGSGUTACHTEN?

Ein Bilanzierungsgutachten ermittelt den Wert von Immobilien im Unternehmensvermögen für Jahresabschluss und Bilanz – neutral, nachvollziehbar und rechtssicher. Bei Heid kostet es ab 2.990 Euro, dauert 2 bis 4 Wochen und umfasst 60 bis 120 Seiten.

Unternehmen müssen Immobilien in der Bilanz mit einem belastbaren Wert ansetzen. Das Bilanzierungsgutachten folgt denselben Maßstäben wie ein Verkehrswertgutachten: Unsere Sachverständigen ermitteln den Wert nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) mit dem Vergleichswert-, Ertragswert- oder Sachwertverfahren. Grundlage sind eine Besichtigung vor Ort, die Prüfung aller relevanten Unterlagen und aktuelle Marktdaten.

Das Gutachten liefert eine **prüfungssichere Wertgrundlage für Wirtschaftsprüfer, Steuerberater und Finanzamt**. Sie nutzen es für den Jahresabschluss nach Handelsgesetzbuch (HGB), für die Bewertung zum beizulegenden Zeitwert nach den International Financial Reporting Standards (IFRS) sowie bei Entnahmen und Einlagen im Betriebsvermögen.

BILANZIERUNGSGUTACHTEN AUF EINEN BLICK

EINSATZMÖGLICHKEITEN	▪ Jahresabschluss nach HGB ▪ Bilanzierung nach IFRS (Fair Value) ▪ Entnahme & Einlage im Betriebsvermögen ▪ Kaufpreisaufteilung ▪ Prüfung durch Wirtschaftsprüfer
KOSTEN AB	**2.990 €** zzgl. MwSt. Erbbaurechte: meist 4.000 bis 5.000 € (Faktor 1,5)
DAUER	**2–4 Wochen**
SEITEN	**60–120 Seiten**

Preisstand: 1. Juni 2026. Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer.

Sie benötigen ein Bilanzierungsgutachten? Rund 220 Sachverständige erstellen bei Heid Immobilienbewertung jährlich rund 6.000 Gutachten. Wir beraten Sie gerne unverbindlich: **0800 9090 282**

Heid Immobilienbewertung • Geschäftsführer: André Heid • Ziegelstr. 25 • 69190 Walldorf
E-Mail: kontakt@heid-immobilienbewertung.de • Tel.: 0800 9090 282 • **www.heid-immobilienbewertung.de**