HEID Immobilienbewertung

FAKTENBLATT
Beleihungswertgutachten

WAS IST EIN BELEIHUNGSWERTGUTACHTEN?

Ein Beleihungswertgutachten ermittelt, welchen Wert eine Bank für eine Immobilie als Kreditsicherheit ansetzen kann. Bei Heid kostet es ab 2.990 Euro, dauert 3 bis 4 Wochen und umfasst 50 bis 60 Seiten.

Der Beleihungswert ist der Wert, den eine Immobilie über die gesamte Kreditlaufzeit voraussichtlich sicher erzielt. Spekulative Elemente und kurzfristige Marktschwankungen bleiben außen vor. Deshalb liegt er in der Regel unter dem Marktwert. Maßgeblich ist die Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV).

Unsere Sachverständigen besichtigen die Immobilie, prüfen alle relevanten Unterlagen und ermitteln einen **nachhaltigen und rechtssicheren Wert**. Mit dem Gutachten verhandeln Sie fundiert mit Ihrer Bank über Kreditrahmen und Konditionen.

BELEIHUNGSWERTGUTACHTEN AUF EINEN BLICK

EINSATZMÖGLICHKEITEN	▪ Kreditvergabe ▪ Baufinanzierung ▪ Anschlussfinanzierung
KOSTEN AB	**2.990 €** zzgl. MwSt.
DAUER	**3–4 Wochen**
SEITEN	**50–60 Seiten**

Preisstand: 1. Juni 2026. Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer.

Sie benötigen ein Beleihungswertgutachten? Rund 220 Sachverständige erstellen bei Heid Immobilienbewertung jährlich rund 6.000 Gutachten. Wir beraten Sie gerne unverbindlich: **0800 9090 282**

Heid Immobilienbewertung • Geschäftsführer: André Heid • Ziegelstr. 25 • 69190 Walldorf
E-Mail: kontakt@heid-immobilienbewertung.de • Tel.: 0800 9090 282 • **www.heid-immobilienbewertung.de**